

METE ESCLUSIVE

Passione e tentazioni di lusso nella nuova perla dell'Oceano Indiano

Nell'arcipelago delle Seychelles, spunta Zil Pasyon, un'isola selvaggia pensata e realizzata per veri «Paperoni» ed amanti della bioarchitettura

Anna Franini

Si respira un'atmosfera da Jurassic Park a Zil Pasyon, che nella lingua locale, il creolo, sta per «Isola della passione». Una pagliuzza-268 ettari in tutto - nell'Oceano Indiano, a quarantotto chilometri da Mahé, la principale isola dell'arcipelago delle Seychelles. La vegetazione rigogliosa si arrampica lungo il pendio toccando 213 metri d'altezza, ovunque spuntano giganteschi massi di granito bruno, espressivi come statue. A Zil Pasyon è ormai in dirittura d'arrivo un progetto che, per visione e rispetto dei criteri di sostenibilità, sta già facendo parlare di sé. Tempo qualche mese, e sarà completato un sistema di ville e megaville, alcune affittabili (a mille euro per di), altre destinate all'acquisto: la posta in gioco è alta, si va dai quattro ai sette milioni di euro per residenza (tel. +248 528882, www.zilpasyon.com e House & Loft, tel. 0276017010, www.houseloft.com).

Tutto fa capo a una società, nata in seno alla compagnia Indian Ocean Resorts, che nel 2007 ha acquistato l'isola edificandone, però, solo un angolo, supergiù il 20% dell'intera superficie. Il progetto rispecchia il desiderio del Governo di rilanciare un turismo che, dopo il decollo degli anni Ottanta, e la successiva stagnazione, dal Duemila ha finalmente ripreso quota. Lo dimostra il fiorire di hotel a Mahé, Praslin e La Digue, le isole che sono meta del 70% dei turisti in visita alle Seychelles. Ora, nel già esclusivo arcipelago dell'Oceano Indiano, si aggiunge una nuova perla con un'identità a se stante rispetto a quella delle altre 114 isole. L'originalità si deve a due idee chiave alla base del progetto: rispetto assoluto dell'ambiente e autosufficienza dell'isola che attingerà all'energia rinnovabile e avrà proprie riserve idriche anche grazie alla desalinizzazione. Si ricicleranno i rifiuti, saranno ammesse solo auto elettriche e si

produrrà in proprio, per quanto possibile, generi alimentari. Non s'è scavato, non sono stati asportati o squarciati massi e neppure sono state sradicate piante. L'architetto londinese Richard Hywel Evans, che ha curato l'intero progetto, ha voluto che tutto permanesse come era. Le abitazioni sembrano nascere direttamente dalla terra, incastonate nella roccia, con dimensioni modellate su quelle dello spazio che vanno ad occupare. I colori fanno tutt'uno con l'ambiente: la prevalenza di basalto fa sì che spicchi l'azzurro delle piscine che, nel contempo, fungono da tetto del soggiorno. L'angolatura delle pareti riproduce quella dei massi di granito circostante. Il criterio di sostenibilità si sposa con quello della privacy garantita ai clienti, nel senso che l'area delle ville residenziali è accessibile solo ai proprietari, e comunque tutte le abitazioni sono escluse dalla vista del vicino. Direttamente sul mare, vi saranno una Spa del gruppo bri-

tannico Espa, piscine, ristoranti, una biblioteca, un campo da tennis: strutture pensate comunemente per scoraggiare arrivi chiassosi. Ad esempio, si potrà attraccare sull'isola purché la sosta sia breve, così come sarà vietato praticare sport che richiedano l'uso di motori.

Il contesto, reso accattivante anche dalla bontà del fisco nelle Seychelles, è piaciuto subito a un bilionario saudita. Che s'è assicurato la villa più esclusiva, in cima alla collinetta, 1.400 metri quadrati di superficie corrispondenti a quattordici milioni di euro inclusi gli arredi che sono vere collezioni d'arte. Gli altri quattro acquirenti delle dodici megaville sono europei, tra cui un italiano (top secret il nome), tra i Francesi pare vi sia il magnate della Carrefour.

Che sia per qualche giorno, da inquilino di lusso, o per sempre, a Zil Pasyon approderà gente disposta ad affrontare costi stellari, ma sicura di godere del massimo silenzio, anzitutto mediatico. Approderà come meglio crede, via mare o aria considerato che da un anno, nell'aeroporto di Mahé, opera Zil Air (tel. +248 375100, www.zilair.com), compagnia di elicotteri limousine attiva su una ventina di destinazioni delle Seychelles, con base all'aeroporto di Mahé, provvisti di aria condizionata, comode poltrone e ampio bagagliaio. Elicotteri pensati anche per condurre i clienti nelle isole attorno a Zil Pasyon, ad esempio a Praslin, e in particolare al campo da golf championship a 18 buche del Lémuria Resort (<http://www.lemuriare-sort.com>). Quanti non vorranno lasciare l'Isola della Passione, potranno contare su un team di 258 persone che provvederà a soddisfare ogni esigenza.

Fra i tour operator attivi su questa destinazione, segnaliamo Onirikos (tel. 02.39433917, www.onirikos.com), Alke Viaggi (tel. 0039-06-5742020, www.alkeviaggi.com), Carré Blu (tel. 011 5620326, www.careblu.com).

ALTO ADIGE Proposte de luxe



Marengo, paesino da fiaba su un soleggiato pendio sopra Merano, ospita il regno delle rose del Romantik Hotel Oberwirt, omaggio alla regina dei fiori protagonista anche nella Spa, con esclusivi trattamenti benessere.

Fascino d'altri tempi con un tocco di design, cucina raffinata, relax a bordo piscina o in giardino, e tutto intorno i boschi dell'Alto Adige. Il pacchetto «Le giornate del lusso» comprende 3 pernottamenti, trattamenti benessere, cene romantiche, bottiglia di spumante in camera, a 459 euro. www.romantikhotels.com, tel. 0473.222020.

CAMPANIA Shopping e relax



Profumi di aranci e limoni abbracciano l'Hotel Raito, 5 stelle di Vietri sul Mare, antica cittadina della Costiera Amalfitana: camere e suite con terrazze panoramiche, ristoranti affacciati sul mare, piscina interna riscaldata, trattamenti benessere per un weekend di totale rigenerazione. E per un soggiorno diverso e curioso, personal shopper e auto privata a disposizione per scoprire le tipiche botteghe artigiane di Napoli e dintorni. Pacchetti di due notti «Napoli e le sue botteghe» a partire da 420 euro. www.hotelraitto.it, tel. 089.7634407.

nessere per un weekend di totale rigenerazione. E per un soggiorno diverso e curioso, personal shopper e auto privata a disposizione per scoprire le tipiche botteghe artigiane di Napoli e dintorni. Pacchetti di due notti «Napoli e le sue botteghe» a partire da 420 euro. www.hotelraitto.it, tel. 089.7634407.

LONDRA Gauguin alla Tate Modern



«Gauguin, Maker of Myth» è la retrospettiva che la Tate Modern dedica a Paul Gauguin, oltre cento opere provenienti da collezioni museali e private in esposizione fino al 16 gennaio, a raccontare l'artista anche attraverso i miti e le favole che lo hanno ispirato. Per un soggiorno in un hotel amato da stilisti e fotografi, tra avanguardia e dettagli vittoriani conservati dietro l'austera facciata in mattoni rossi del 1868, l'Andaz Londra in Liverpool Street propone camere super design a partire da 130 euro. www.tablethotels.it, tel. 892040.

favole che lo hanno ispirato. Per un soggiorno in un hotel amato da stilisti e fotografi, tra avanguardia e dettagli vittoriani conservati dietro l'austera facciata in mattoni rossi del 1868, l'Andaz Londra in Liverpool Street propone camere super design a partire da 130 euro. www.tablethotels.it, tel. 892040.



PARADISO Liane, alberi e massi monumentali in un'isola esclusiva che ha un'atmosfera da Jurassic Park

Antille

Curacao e la sorpresa dell'Olanda ai Caraibi

Paolo Stefanato

Curacao è nota per un liquore blu al gusto d'arancia, e spesso il suo nome è pronunciato «Curasò», alla francese. Invece è un'isola delle Antille Olandesi di fronte al Venezuela, si parla «dutch» e offre una natura tersa e un ottimo livello di ospitalità turistica. Piccolina (due volte l'isola d'Elba), 160 mila abitanti, mare limpido e vegetazione dominata dai cactus, ha una caratteristica sorprendente: i due fronti di case che si affacciano alla baia, nella capitale Willemstad, risalgono al Settecento e sono in stile olandese. Sembrano le facciate di Amsterdam, con tetti spioventi, forme arrotondate, decorazioni barocche a riccioli. Ma i colori squillanti sono caraibici: gialli, rosa, azzurri che si stagliano netti sui cieli blu, trasmettendo allegria latina. Dal 10-10-10, data non casuale, Curacao si è affrancata dalle altre Antille, pur rimanendo sotto l'ombrello di mamma Olanda. Ampia l'offerta: dal villaggio per famiglie (il Breezes), al top di gamma del nuovo fiammante Hyatt, al romantico e lussuoso Baoase. Il volo da Milano Malpensa è operato da Blu Panorama, e riprende per l'inverno dal 19 dicembre. Il biglietto di linea parte da un prezzo di 490 euro, andata e ritorno. Info: www.blu-express.com, www.curacao.com.



WILLEMSTAD

Un'immagine della variopinta Amsterdam delle Antille, affacciata su un'ampia baia

Finlandia

Rovaniemi, nella bella favola di Babbo Natale

Elena Pizzetti

Quattro o cinque giorni in Lapponia per immergersi in un'atmosfera natalizia senza uguali. Merito di Babbo Natale che abita proprio da quelle parti. Durante i ponti prenatalizi e l'Epifania (ma anche nei giorni del Natale) il Tour Operator Sei Viaggi propone un viaggio a Rovaniemi con visita a Napapiiri, il Villaggio di Babbo Natale al Circolo Artico. Una grande emozione per grandi e piccini che possono inviare cartoline e biglietti d'auguri con lo speciale timbro del Santa Claus Post Office e, soprattutto, incontrare Babbo Natale in persona nel suo originalissimo ufficio dove viene aiutato dagli elfi fatati. Nei giorni seguenti è possibile effettuare escursioni facoltative in motoslitte, safari con cani husky o visitare il museo Arktikum che propone interessanti testimonianze della cultura del popolo Sami e delle altre minoranze etniche stanziatesi nell'estremo nord del pianeta. Partenze il 4 e l'8 dicembre, il 2 e il 6 gennaio con voli speciali diretti da Malpensa, 4 o 5 giorni in mezza pensione, uso dell'abitacolo artico, visita a Napapiiri: da 1.083 euro a testa (sconti per bambini e terzo letto). Dal 23 al 28 dicembre da 1.531 euro. Info: www.seiviaggi.it



ELFI FATATI

Luci ed emozioni: a Natale la Lapponia è un'esperienza indimenticabile per tutti

NON SOLO MARE

Sardegna da scoprire: viaggio in Marmilla alla ricerca degli antichi sapori

Valentina Castellano Chiodo

La Sardegna non è solo mare. Nella zona fra Oristano e Cagliari c'è una regione soprannominata «Marmilla», per le sue collinette a forma di seni della terra, in cui l'antica arte del pane e gli altipiani popolati da animali in libertà svelano una Sardegna inedita. In questa zona archeologia, cultura popolare e desiderio di stupire convivono e rendono il territorio una fucina di esperimenti e lavori oggi tornati in auge per ritrovare antichi sapori e diffondere una storia affascinante. Un detto sardo dice: «Chi lo fa con amore non si stanca» e questa passione infaticabile la si ritrova nelle tessiture artigianali di Pompu, nell'arte dei ravioli di Baradili, nel recupero delle mura diventate oggi murali d'artista a Nureci e all'Olimpiade del gioco tradizionale di Sini che ogni anno coinvolge i bambini di molti comuni, impegnati nella corsa coi sacchi o al tiro alla fune, mentre i nonni stanno a guardare, ricordan-

do commossi i bei tempi di giovinezza. Il Consorzio «Due Giare» (tel. 0783.910013, www.agenziaviluppoduegiare.it) organizza itinerari alla scoperta degli antichi mestieri, degustazioni o laboratori per imparare le delizie locali dentro la «Casa del pane», ancora oggi presente nelle antiche masserie di campagna. Le donne del paese vi aiuteranno a preparare la «fregola» (una pasta molto simile al cous cous) o ad abbellire le forme di «su coccoi», un pane che sembra una corona di fiori. Se avete fortuna nella piccola Ales, che diede i natali ad Antonio Gramsci, le campane della cattedrale suonarono a ritmo del «Ballo Iglecias», antica danza popolare e a pochi metri c'è la piazza che Giò Pomodoro dedicò al politico nel 1977. Il GeoMuseo di Masullas raccoglie fossili splendidi, numerosi pezzi di ossidiana, tipica del territorio, e centinaia di «minerali fluorescenti» (www.geomuseomontearci.it). Ma l'emozione più grande la si trova lungo i 45 chilometri quadrati di uno dei due altipiani della regione, la Giara di Gesturi: senza fare troppo rumore è qui possibile fotografare gli ultimi cavalli selvaggi d'Europa, che vanno indisturbati alla ricerca di acqua o erba fresca. Non lontano dalla «Reggia Nuragica» di Barumini, c'è l'Agriturismo «Su Massaiu», con allevamenti e coltivazioni per far gustare agli ospiti i sapori autentici: una notte con formula mezza pensione costa solo 55 euro a persona e per chi vuole ci sono escursioni a piedi, a cavallo o in bici (www.agriturismosumassaiu.it).



PANORAMA

A Villaverde le antiche pietre di una strada romana portano fino al villaggio nuragico di Mitza Margiani